|  |  |
| --- | --- |
| Город Новосибирск | 11.07.2016 |

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 07-23б в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска»**

В целях выявления, учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 08.06.2016 № 2425 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 07-23б в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска» (далее Постановление о публичных слушаниях) было опубликовано в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска от 16.06.2016 № 23 и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по проекту Постановления о публичных слушаниях проведены 11 июля 2016 года.

В процессе проведения публичных слушаний по проекту Постановления о публичных слушаниях были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ:**

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 07-23б в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска».
2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 07-23б в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.
3. В рамках публичных слушаний поступили следующие предложения и замечания:
	1. Образовать земельные участки из земельных участков с условными номерами на чертеже ЗУ 2 и ЗУ 3 в зоне делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) с выделением в самостоятельный земельный участок территорию для эксплуатации спортивного объекта площадью 1543,0 кв.м. с видом разрешенного использования: спортивные площадки, площадки для занятий физкультурой.
	2. Исключить из образуемых земельных участков с условными номерами на чертеже ЗУ 2 и ЗУ 3 территорию с целью образования земельного участка площадью 1543,0 кв.м. согласно п. 3.1, присвоить данному земельному участку условный номер на чертеже – ЗУ 4.
	3. Образовать многоконтурный земельный участок под наземными элементами объекта капитального строительства – подземного здания гаражно-строительного кооператива. Земельному участку присвоить условный номер на чертеже – ЗУ 7. Вид разрешенного использования присвоить: территории гаражных и гаражно-строительных кооперативов.
	4. Образовать земельный участок для эксплуатации многоквартирного жилого дома по ул. Советской, 36/1 путём объединения земельных участков: с кадастровым номером 54:35:101200:16 (занимаемый жилым домом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями), с кадастровым номером 54:35:101200:386 (за исключением территории, занятой наземными элементами подземного здания гаражно-строительного кооператива) и земель, государственная собственность на которые не разграничена, занимаемых проездом. Земельному участку присвоить условный номер ЗУ 6. Вид разрешенного использования присвоить: многоквартирные 9 –13‑этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками; подземные автостоянки.
	5. В границах образуемого земельного участка с условным номером ЗУ 6 установить сферу действия публичного сервитута для организации беспрепятственного прохода (проезда) к наземным элементам подземного здания гаражно-строительного кооператива.
	6. Уточнить сферу действия предлагаемого к установлению публичного сервитута для организации беспрепятственного прохода (проезда) к овощехранилищу в границах образуемого земельного участка с условным номером на чертеже ЗУ 1.
	7. Установить сферу действия публичных сервитутов в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:101200:21; 54:35:101200:22 для организации беспрепятственного прохода (проезда) к наземным элементам подземного здания гаражно-строительного кооператива на земельном участке с условным номером ЗУ 6.
	8. Отобразить границы территорий объектов культурного наследия и границы зон с особыми условиями использования территорий – зон охраны объектов культурного наследия.

С учетом предложений, одобренных экспертами, предложить мэру города Новосибирска направить на доработку материалы проекта межевания территории квартала 07-23б в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель организационного комитета по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 07-23б в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска, заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска | В. Н. Столбов |
| Секретарь | Т. В. Кухарева |

|  |  |
| --- | --- |
| Эксперты: |  |
|  | *Л. А. Кунгурцева* |
|  | *Н. Е. Лысенко* |
|  | *К. В. Раевская* |